



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Aarts

Projectmanagementbureau

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aankoop garageboxen en grond nabij Tiberiasstraat

---

## 1. Aanleiding.

Voor de realisering van het Integraal Kindcentrum op de Hoolhoeslocatie heeft de gemeente Maastricht naast de reeds in eigendom zijnde grond nog extra ruimte nodig. Met Woningstichting Servatius is overeenstemming bereikt de koop van 16 garageboxen achter de woningen aan de Tiberiasstraat 37 tot en met 57 met bijbehorende grond voor een koopprijs van € 190.000,00 een en ander onder voorbehoud van instemming door het College van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Maastricht. De verwerving van deze grond is op basis van het Centrumplan Limmel-Nazareth. De garageboxen zullen worden gesloopt. De ontstane ruimte vormt samen met aangrenzend gemeente-eigendom de locatie voor het Integraal Kindcentrum waarbij ook een aanpassing aan de infrastructuur wordt uitgevoerd.

Voor de aanpassing aan de infrastructuur (achterzijde woningen Tiberiasstraat 37 tot en met 57/locatie IKC)) betaalt Woningstichting Servatius een bijdrage van € 12.000,00 (incl. BTW) in de te maken kosten. Verder wordt er een eerste recht van koop verleend ten behoeve van de aankoop van de garageboxen achter de woningen Tiberiasstraat 5 tot en met 25 gedurende een periode tot 30 juni 2020 voor verdere ontwikkelingen op de Hoolhoeslocatie.

## 2. Relatie met bestaand beleid.

Ontwikkeling locatie Limmel-Hoolhoes in het bijzonder realisering bouw Integraal Kindcentrum.

## 3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Niet van toepassing

## 4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing

## 5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing

## 6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing



## 7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing

## 8. Beheersparagraaf IBOR.

Deze aankoop heeft geen gevolgen voor uitbreiding van de openbare ruimte aangezien de ruimte wordt benut voor de bouw van het Integraal Kindcentrum. Het betreft geen arsenaal uitbreiding. De aankoop heeft derhalve geen consequenties voor IBOR.

## 9. Financiën

De aankoop kan worden betaald uit de Grondexploitatie Hoolhoes 370075410, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 februari 2014.

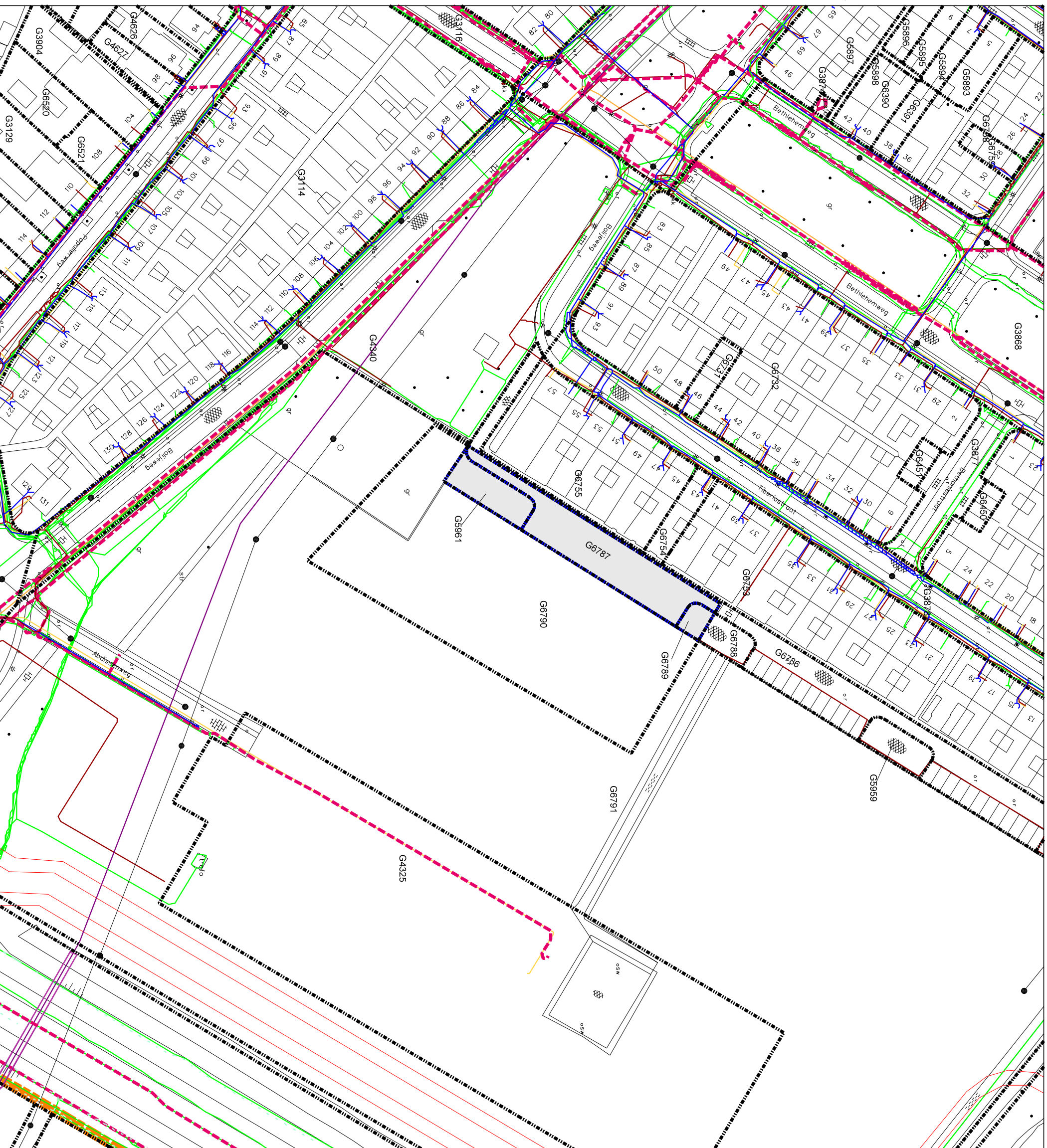
De aanpassing aan de infrastructuur aan de achterzijde van de woningen Tiberiasstraat 37 tot en met 57 / Locatie IKC levert voor de gemeente geen extra kosten op aangezien door Woningstichting Servatius hiervoor een bedrag van € 12.000,00 (incl BTW) wordt betaald.

## 10. Voorstel.

1. Tot aankoop van Woningstichting Servatius van de navolgende percelen voor een koopsom van € 190.000,00 k.k. t.w.
  - Maastricht M 5961 ter grootte van 203 ca, gelegen nabij de Tiberiasstraat;
  - Maastricht M 6786 gedeeltelijk ter grootte van 109 ca, gelegen nabij de Tiberiasstraat;
  - Maastricht M 6787 ter grootte van 653 ca, gelegen nabij de Tiberiasstraat;
  - Maastricht M 6789 ter grootte van 57 ca, gelegen nabij de Tiberiasstraat;
  - en tot betaling van de koopsom plus overdrachtskosten uit de Grondexploitatie Hoolhoes 370075410..
- 2 Tot aanpassing van de infrastructuur door de gemeente aan de achterzijde van de woningen Tiberiasstraat 37 tot en met 57 (aanleg tegelpad voor achterontsluiting woningen).
- 3 Tot doorbelasting van de kosten van aanpassing ad € 12.000,00 (incl BTW) aan Woningstichting Servatius en deze opbrengst ten gunste van de Grondexploitatie Hoolhoes 370075410 brengen.
- 4 In te stemmen met bijgevoegde koopovereenkomst.

## 11. Vervolg / Planning.

Na goedkeuring van deze aankopen zal team Vastgoed/Beleid en Ontwikkeling de transactie zo spoedig mogelijk afwickelen.



**LEGENDA LEIDINGEN**

- WEESLEIDING
- WARMTE (ESSENT)
- OVERIG TRANSPORT
- HS NET (TENNET - TSO - BV)
- RIOOL VRIJVERVAL
- RIOOL ONDER DRUK
- GAS LAGE DRUK (ESSENT, NUTS)
- GAS HOGE DRUK (ESSENT, NUTS)
- HOOFDGASTRANSPORTLEIDING
- DATA
- WATERLEIDING
- ELECTRA LAAG SPANNING
- ELECTRA MIDDEN SPANNING
- ELECTRA HOOGSPANNING
- PETRO CHEMIE

Aan de ligging van de leidingen zoals op deze kaart aangegeven, kunnen geen rechten worden ontleend! Voor de meest actuele gegevens, zien moet men ten alle tijden navraag doen bij de desbetreffende bronbeheerder(s).

**Beleid en Ontwikkeling - Vastgoed-Informatie - Gemeente Maastricht**

KAD. GEMEENTE : Maastricht  
 SECTIE : G5961, G6787, G6789  
 SCHAAL : 1 : 1000

Overdracht van Servitius aan Gemeente Maastricht

KLIKMELDING UITGEVOERD	NEE	DEFINITIEF
TEK. NR.	LDA-1951	
DATUM	05-03-'15	D.B.
PAR.		